



明石駅前南地区 まちづくりNews

第6号
(2014.9.30発行)

明石駅前南地区市街地再開発組合

明石駅前南地区 明石駅前広場整備工事に着手

明石駅前広場整備工事に着手します

○明石駅前広場整備工事の概要

平成26年10月1日より、明石駅前広場の整備工事に着手します。この工事は、明石駅前南地区市街地再開発事業の一環として行われる工事で、平成28年11月末に竣工予定です。

今回の明石駅前広場整備工事の目的は、

①明石駅周辺地域への回遊性の確保

山陽明石駅 — 再開発ビル — ラポール明石(明石駅東側)及び、再開発ビルから魚の棚方面へ歩行者デッキをつなぐことにより、明石駅周辺地域への回遊性を向上させます。

②交通拠点の機能強化・公共交通の利便性の向上

バスとタクシーの乗降所を整備・拡充することにより、明石駅や中心市街地にアクセスしやすい公共交通網を整備するとともに、歩行者にとって安全な駅前広場空間を創造します。

皆様には、色々とお不便をおかけしますが、ご理解・ご協力よろしくお願い致します。



明石駅前広場完成予想図

○明石駅前広場整備工事の工程

明石駅前広場整備工事は下記の通り、3ステップで施工を行っていく予定です。

ステップ1

明石駅前広場のうち東側を工事します。工事内容は、既存構造物の撤去、地下埋設物の整備等です。このステップでは地上構造物の仕上げまでには行わず、主に地下の基礎工事となります。

ステップ2

明石駅前広場のうち西側を工事します。このステップでは西側の既存構造物の撤去から、新設の地上構造物(シェルター等)の仕上げまで行います。

ステップ3

明石駅前広場の東側に戻り、新設の地上構造物(シェルター、デッキ等)の仕上げを行います。

	2014年			2015年												2016年											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
東側	STEP1			仮使用期間												STEP3											
西側				STEP2																							
	仮設バス停使用期間(仮設バス停は明石駅周辺に整備します。)																										
	完成																										

施工期間は予定ですので、前後する可能性がございます。

現在の活動の様子

○(仮称)明石駅前ビル全体・住宅・施設管理組合 臨時総会

明石駅前南地区市街地再開発組合は6月末に兵庫県に管理規約の認可申請を行い、8月11日に兵庫県知事より管理規約の認可を受けました。これにより、全体、住宅、施設の3つの管理組合が設立となり、今後は再開発ビルの運営・管理について検討を行ってまいります。

その最初の活動として、9月16日に全体・住宅・施設の第一回臨時総会が開催されました。

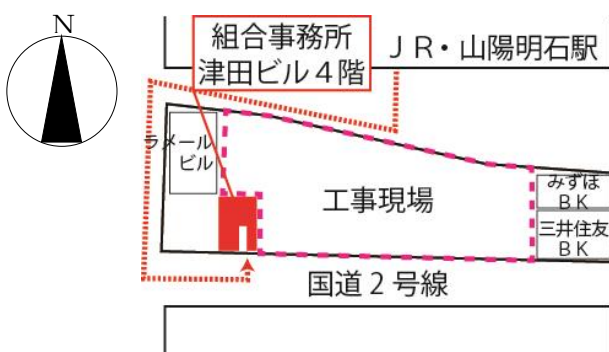


(仮称)明石駅前ビル

全体・住宅・施設管理組合 第一回臨時総会

(主な議案)

- ①全体・住宅管理細則について
- ②専門管理者、ビル管理会社について
- ③全体・住宅：管理費、準備金、修繕積立金等



【まちづくり News についてのお問い合わせ】

明石駅前南地区市街地再開発組合事務局
担当: 鈴木(健)、藤田、鈴木(義)、赤塚

(住所) 明石市大明石町1丁目6番13号
津田ビル4階

(TEL) 078-915-1371

(FAX) 078-913-4621